



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Изх. №

61-00-146

06.06.25

✓ ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КЮСТЕНДИЛ

За Становище
ПК по Стан. дейност,
ПК по Междунар. с-ва и
ПК по Криминална дейност
10.06.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил

ОТНОСНО: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил, офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Мазарачево, община Кюстендил

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С вх.№24-00-465/22.04.2025 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно чрез Кмета на Община Кюстендил до Общински съвет-Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на следните проектни имоти:

- **проектен имот с идентификатор 46108.82.54**, съгласно скица-проект №15-601852-10.04.2025 г. с проектна площ 3533 кв. м, актуван с АОС №7343/12.05.2025 г. за който има издадено решение за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. Мазарачево, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Любен Гонев. Скицата-проект е за изменение на КKKP на поземлен имот с идентификатор 46108.82.37, целия с площ 6614 кв. м и начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 46108.82.37 на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията, по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение № 41-12 от 22.03.1993 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на наследниците на Любен Димитров Гонев в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка по заявление вх.№32010А от 12.09.1991 г.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в изпълнение на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам Общински съвет - Кюстендил да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Проектен имот с идентификатор 46108.82.54 с площ от 3533 кв. м и начин на трайно ползване – пасище по КKKP на с. Мазарачево, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 46108.82.37 – Общински поземлен фонд, целия с площ от 6614 кв. м, да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка по заявление вх.№ 32010А от 12.09.1991 г. на наследниците на Любен Димитров Гонев.

Приложение:

1. Мотивирано искане вх.№24-00-465/22.04.2025 г.
2. АОС №7343/12.05.2025 г.

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил

Съгласували:

Венцеслав Терзийски

Зам.-кмет „Икономика и финанси“

Светослава Радославова
Нач. отдел „ПДКСРОБС“

04.06.2025г.

Аделина Йовева

Директор дирекция „Икономически дейности“

Изготвил:

Екатерина Златанова

Гл. експерт „Земеделие“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Огнян Атанасов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 7343

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:11

Досие:7343

Служба по вписванията гр. Кюстендил	
Вх. рег. №	11473 14.05.2025 г.
Акт №	15 том VI дело № 644 2025 г.
Книга: том	стр.
Имоти парцела	115647
Д.Т.	кв. № 20 в
Съдия по вписванията	

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.05.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 19, ал.1, 2 и 3 от ЗСПЗЗ и чл. 45 "Г" ал.1 и 2 от ПЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Проектен имот с идентификатор 46108.82.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мазарачево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-282/31.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 3533.00 /три хиляди петстотин тридесет и три / кв. метра. Имотът е образуван при изменение на кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ от 3533.00 кв. метра от поземлен имот с идентификатор 46108.82.37. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 9 /девета/, целия с площ 6614.00 кв. метра.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. МАЗАРАЧЕВО, общ. КЮСТЕНДИЛ Проектен имот с идентификатор 46108.82.54
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съгласно скица-проект № 15-601852-10.04.2025 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	29.68 лв/двадесет и девет лева и шестдесет и осем стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община КЮСТЕНДИЛ на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддърж. на архив"	
..... (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
П.код 2500 Кюстендил
площад "ВЕЛБЪЖД" №1
Регистрационен индекс и дата
24-00-465/22.04.251



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - КЮСТЕНДИЛ
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ - КЮСТЕНДИЛ
С ОФИС ТРЕКЛЯНО

2500, Кюстендил, ул. "Демокрация" 44, ет. 11, тел.: 55-03-55, 55-03-56, 55-03-58, Email: oszg.knl@abv.bg

ОТ ЗЕМЕДЕЛИЕ
КЮСТЕНДИЛ
Изх. № <u>РД-12-04-129</u>

ЧРЕЗ КМЕТА
НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
УДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ГРАД КЮСТЕНДИЛ

17.04.2025

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка със заявление с вх. № ПО-15-148-2/14.04.2025 г. подадено до Общинска служба по земеделие - Кюстендил с офис Трекляно от Борислав Гонев с адрес: гр. Кюстендил, ул. _____, вх. А, ап. 9 и извършено идентифициране и заснемане на признат за възстановяване с Решение с № 41-12/22.03.1993 г. на ПК гр. Кюстендил по чл. 18ж, ал. 1 от ППСЗПЗЗ земеделски имот - нива с площ 3.500 дка в местността „Връляко” в землището на с. Мазарачево, община Кюстендил, собственост на наследници на Любен Димитров Гонев, съгласно заявление с вх. № 32010А/12.09.1991 г., е изготвена скица – проект (чл.45е, ал.3 от ППСЗПЗЗ), съгласно която заснетият имот попада в ПИ с идентификатор 46108.82.37 - нов проектен идентификатор 46108.82.54.

Поземлен имот с идентификатор 46108.82.37 (стар номер 082037 по КВС на с. Мазарачево, община Кюстендил) е предаден за стопанисване и управление на Община Кюстендил с Протоколно решение № 1/27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед с № РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Кюстендил.

С оглед изложеното, моля, на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ЗИД на ЗСПЗЗ, да предоставите проектен имот с идентификатор 46108.82.54, собственост на Община Кюстендил, съгласно чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

За този имот има предявени реституционни претенции от Борислав Любенов Гонев, наследник на Любен Димитров Гонев, съгласно удостоверение за наследници № 136/22.07.2024 г.

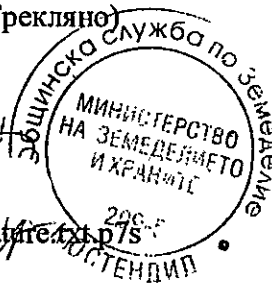
Приложение: Заверени копия на:

1. Заявление с вх. №: ПО-15-148-2/14.04.2025 г.;
2. Решение с № 41-12/22.03.1993 г. на ПК гр. Кюстендил;
3. Удостоверение за наследници 136/22.07.2024 г.;
4. Протокол за идентифициране на имотни граници от 18.03.2025 г.;
5. Удостоверение за приемане на проект за изменение и приложение;
6. Обяснителна записка;
7. Скица-проект № 15-601852/10.04.2025 г. на проектен имот с идентификатор 46108.82.54.

ЙА/ОСЗ

Камелия Петкова (Началник ОСЗ Кюстендил с офис Трекляно)
Главна дирекция Аграрно развитие
17.04.2025г. 11:25ч.
ОД "Земеделие" Кюстендил

"ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ"



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt p7s

ОС СМЕДЕЛНИ
ТЕНДИЛ

До Началника на
Общинска служба "Земеделие"
14.04.2025 г. гр. Кюстендил

З а я в л е н и е

от Борислав Пожев
гр. Кюстендил ул.
телефон за контакт: 0838-427460
Уважаема госпожо Началник,

Представяйки скица-проект №15-601852/10.04.2025г.
на Агенцията по геодезия, картография и кадастр
за този лек имот с идентификатор 46108.82.54
на кадастралната карта и кадастралните
регистри на с. Мазарето Община Кюстендил.
Скицата е приложена към таксата, разра-
ботена на правоспособността на с. Мазаре.

Във връзка с гореспоменатото Ви моля
да се продължи процедурата по окончателно
възстановяване на имота.

Приложение: съгласно текста

14.04.2025 г.
гр. Кюстендил

С уважение:

М/

Т

ОСЗ
гр. Кюстендил
Вярно с оригинала!
Подпис:

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. КЮСТЕНДИЛ
ЕКАТЛ 41112
Община КЮСТЕНДИЛ
Област КЮСТЕНДИЛСКА



РЕШЕНИЕ No 41-12

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село МАЗАРАЧЕВО

Днес, 22.03.1993 г., поземлената комисия в гр. КЮСТЕНДИЛ,
община КЮСТЕНДИЛ, област КЮСТЕНДИЛСКА, е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: АНГЕЛ КОРТЕНСКИ
СЕКРЕТАР : НЕВЕНА ПАНЧЕВА

ЧЛЕНОВЕ:

1. ПАНЧО КУКОВ
2. НЕВЕНА ВИАЧЕВА
3. БАСИЛ СТОЯНОВ

както и разгледа преписката по заявление ех. No 32010A от 12.09.1991
и представените писмени доказателства от БОРИСЛАВ ЛЕВЕНС
ОНЕВ за възстановяване правото на собственост на наследниците на
ЛЮБЕН ДИМИТРОВ ГОНЕВ бивш жител на село МАЗАРАЧЕВО, общ.
КЮСТЕНДИЛ, обл. КЮСТЕНДИЛСКА по удостоверение за наследници
No 531, на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСНЗЗ и
протоколи No от по чл. 18г, No от
2. по чл. 18д и No от 2. по чл. 18е от ППЗСНЗЗ.

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на ЛЮБЕН ДИМИТРОВ ГОНЕВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 3.500 gka (три gka и петстотин ке.м), десета
категория, находящ се в землището на село МАЗАРАЧЕВО в местността
ВРЪЛЯКО, при граници (съсед):

заявен в кореден No 1 от заявлението и установен с Пручи
04.10.1947

Решението може да се обжалва чрез ПК през районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със
земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР:

ЧЛЕНОВЕ: 1.
2.
3.



ОСЗ
гр. Кюстендил
Вярно с оригинала!

Подпис:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място: район С. РАЖДАВИЦА

Община КЮСТЕНДИЛ

Област КЮСТЕНДИЛ

Изм. № 136

Дата: 22.07.2024 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСПЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ЛЮБЕН ГОНЕВ
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 21.06.1910

с съ семейно положение: ЖЕНЕН Починала на: 26.04.1974 г.
ден, месец, годинаАкт за смърт № 181 / 26.04.1974 г. , съставен в: ГР. КЮСТЕНДИЛ КЮСТЕНДИЛ
ден, месец, година населено място (п. р. ж. а. в.) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, п.л., бул., ул., ж.к., кв. и др., №, вх., ет., ап.				
1	АДРИЯНА ГОНЕВА		СЪПРУГА	01.08.2007
КЮСТЕНДИЛ КЮСТЕНДИЛ С. РАЖДАВИЦА УЛ. ДИМИТЪР КАЛЯШКИ 031				
2	БОРИСЛАВ ГОНЕВ		СИН	—
КЮСТЕНДИЛ КЮСТЕНДИЛ ГР. КЮСТЕНДИЛ УЛ. КНЯЗ АЛ. БАТЕНБЕРГ 030 А 03-009				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на репистроаз на населението

Издателство: СТОЯН РАЖДАВИЧКИ
Име: собствено фамилно

Подпис и печат

<https://nm.grao.bg/udostovereni3/> с код 5n4r81Rq

Страница 1 от 1

Вярно с оригинала

Борислав Гонев

ОСЗ

гр. Кюстендил

Вярно с оригинала!

Подпис:

ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗ

Днес, 18.03.2025 г., в присъствието на:

1. Костадин Тортарски - представител на ОСЗ - гр. Кюстендил
Офис Трелсфо
2. инж. Кирил Атанасов - представител на
(фирма, техн. изпълнител)
3. _____ - представител на РДГ (за земи от горския фонд)

се извърши установяване (идентифициране) на имотните граници на имот в местност
Връляк, с площ от 3500 м² дка, решение на ОСЗ
№/дата 41-12 / 22.03.1993 г. за признато право на собственост

на (насл. на) Любеч Гонев
землище гр./с. Мазарактева ЕКАТТЕ 46108, община Кюстендил

от Борислав Гонев

собственик/съсобственик/наследник

съседи (по възможност)

1. д-р. Кюстендил
2. _____
3. _____

Имотът попада/не попада в горски фонд

ОСЗ
гр. Кюстендил
Вярно с оригинала!
Правилно: _____



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Улица "България" №18, 1000 София, ул. Мусала №1
Тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
AGCC@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА КЮСТЕНДИЛ

Ref. №

01-284280/09.04.25

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение

на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-112733-07.04.2025 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: 46108.82.37, 46108.82.54, 46108.82.55

(имот, идентификатор)

Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-244587-27.03.2025 г.,

издава на **БОРИСЛАВ**

ГОНЕВ

(име, презиме и фамилно на собственика на имота/съзложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мазарачево, ЕКАТТЕ 46108, община Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-282/31.01.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи ОТГОВАРЯТ на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-244587-27.03.2025 г. е ПРИЕТ.

За издаване на документ за собственост за новите обекти на кадастър е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект. Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри ще бъде извършено СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастър шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-244587-27.03.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Удостоверение №25-112733-07.04.2025 г.

издадено на основание на

Заявление №01-244587-27.03.2025 г.

Копие достъпно в ООСВ

гр. Кюстендил

Вярно с оригинала!

Подпис:.....



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Улица 1618, кв. Панагюрица, ул. Мусала №1
Тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
AGC@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-244587-27.03.2025 г.

Digitally signed by ANTON NIKOLOV
MLADENOV
Date: 2025.04.07 17:20:40 +03:00
Reason:
Location:

CN=Kalin Ilieva Ilieva-Nanova
C=BG
O=Agencia po geodezia
E=Ilieva.K@cadastre.bg
07.04.2025 10:41:22

Удостоверение №25-112733-07.04.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-244587-27.03.2025 г.,

Код за достъп: 012

ОСЗ
гр.Кюстендил
Вярно с оригинала!

Подпис:.....



АГЕНЦИЯ ПО ПЛАНИРОВАНЕ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

булевард 1618, кв. Гаврица, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/965 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-112733-07.04.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 46108.82.37, 46108.82.54, 46108.82.55

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мазарачево, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-282/31.01.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор 46108.82.37:

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни

площ: 6614 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Пасище

категория: 9

собственици по данни от КРНИ: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор 46108.82.55:

адрес на поземления имот: няма данни

с проектна площ: 3081 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Пасище

категория: 9

съсед: 46108.82.36, 46108.82.54, 46108.82.169

• Поземлен имот с проектен идентификатор 46108.82.54:

адрес на поземления имот: няма данни

с проектна площ: 3533 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Пасище

категория: 9

съсед: 46108.82.36, 46108.82.55, 46108.82.39, 46108.82.164, 46108.82.169

Приложение към удостоверение №25-112733-07.04.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-244587-27.03.2025 г.

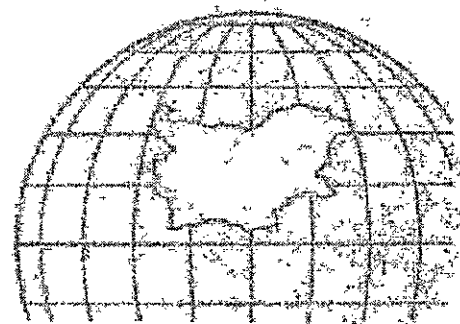
Код за достъп: a4fa6dc3056b

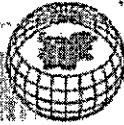
ОСЗ

гр. Кюстендил

Вярно с оригинала!

Подпис:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Офис: 1818, кв. Павлово, ул. Мусана №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Digitally signed by ANTON NIKOLOV
MLADENOV
Date: 2025.04.07 17:20:51 +03:00
Reason:
Location:

Приложение към удостоверение №25-112733-07.04.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-244587-27.03.2025 г.

Код за достъп: n4fa6de305

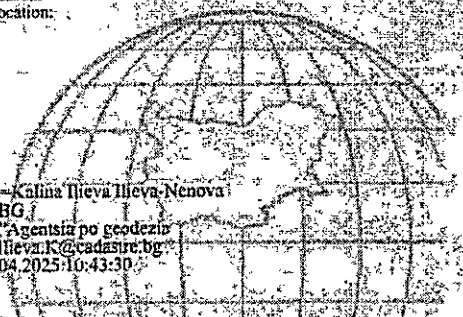
ОСЗ

гр.Кюстендил

Вярно с оригинала!

Подпис:.....

CN=Kalina Ilieva Ilieva-Nenova
C=BG
O=Agentia po geodezia
E=ilieva.k@cadastre.bg
07.04.2025 10:43:30



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14



15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35



36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: възстановяване на земеделска земя
ОБЕКТ: ПИ 46108.82.54

по кадастралната карта и кадастралните регистри на
с. Мазарачево община КЮСТЕНДИЛ, област КЮСТЕНДИЛ.

Собственик/лице с правен интерес и-ци на ЛЮБЕН

ГОНЕВ

/име, наименование/

Възложител на проекта: БОРИСЛАВ

ГОНЕВ

/име, наименование/

ЕИК/ЕГН

адрес: ул. 17-ТА (ОБЕЛЯ) 008В гр. СОФИЯ

Изработил проекта: инж. Кирил Атанасов

/име, наименование/

вписан в Регистъра на правоспособните лица с №0142, съгласно Заповед № 50/2001 г. на изпълнителния директор на АГКК,

застрахователна полица № 24 522 1323 0000981544 от 2024 г. на ЗД АРМЕЕЦ

/посочват се данни за застрахователната полица или се прилага копие на застрахователната полица/

Обхвата и цел на проекта: Заснемане и нанасяне на земеделски земи.

Засегнати имоти: ПИ 46108.82.37

Основание за изменението: Решение на поземлената комисия за възстановяване правото на собственост на земи от 22.03.1993 г. в земл. на с. Мазарачево на имоти в м. ВРЪЛЯКО - нива с площ - 3500 кв.м.

Изпълнение на проекта: Заснемане на земеделските земи от полигонови точки 1, 2 и 3 измерени с GPS и нанесен на цифровия модел. Протокол за идент. на имотните граници от поземлена комисия гр. Кюстендил.

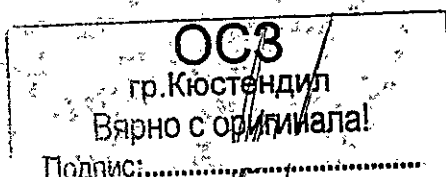
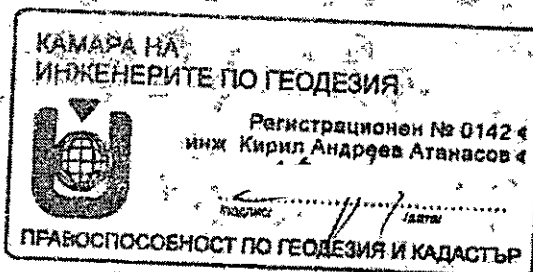
Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

1. Вх. № на заявление за предоставяне на копие на КК в цифров вид 01-209128- от 17-03-2025 г. и 01-209389- от 17.03.2025г - идентификатор.
2. Решение на ПК гр. Кюстендил.
3. Удостоверение за наследници.

Представени материали:

1. Челен лист.
2. Обяснителна записка.
3. Скица проект за изменение на КККР.
4. Кадастрален регистър.
5. Регистър на РГО.
6. Протокол за идентифициране на имотни граници.
7. Цифров модел в CAD 2.
8. Сканиране на проекта в PDF.

Съставил:



[Faint, illegible text scattered across the page, possibly bleed-through from the reverse side.]

2000 2000 2000 2000 2000
2000 2000 2000 2000 2000
2000 2000 2000 2000 2000
2000 2000 2000 2000 2000
2000 2000 2000 2000 2000



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-601852-10.04.2025 г.

на поземлен имот с идентификатор: 46108.82.54

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-112733-07.04.2025 г., издадено по Заявление №01-244587-27.03.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мазарачево, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-282/31.01.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 46108.82.54 с площ 3533 кв.м при съсед:

имот с идентификатор 46108.82.36 и площ 2818 кв.м,

имот с идентификатор 46108.82.55 и площ 3081 кв.м,

имот с идентификатор 46108.82.39 и площ 630 кв.м,

имот с идентификатор 46108.82.164 и площ 2524 кв.м,

имот с идентификатор 46108.82.169 и площ 98712 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 3533 кв.м от имот с идентификатор 46108.82.37 с адрес няма данни
площ: 6614 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Пасище

категория: 9

собственици по данни от КРНИ: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

въз основа на документ: Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от

ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ №

РД-05-52 от 19.06.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" КЮСТЕНДИЛ

носител на вещни и други права:

Няма данни

Скица-проект №15-601852-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-284280-09.04.2025 г.

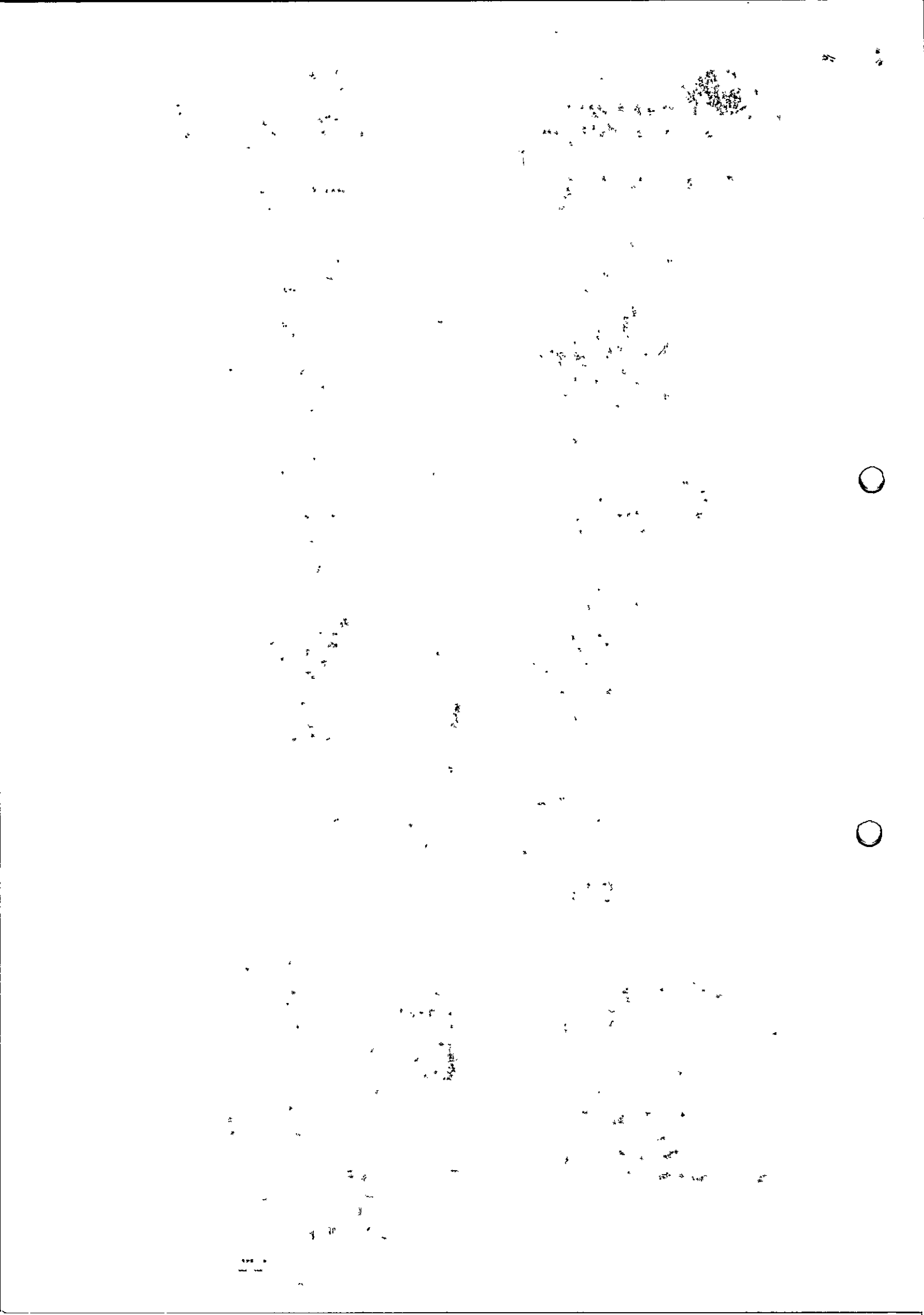
Код за достъп: 4dc680577a74

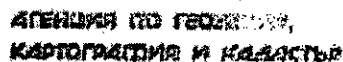
ОСЗ

гр.Кюстендил

Вярно с оригинала!

Подпис:.....

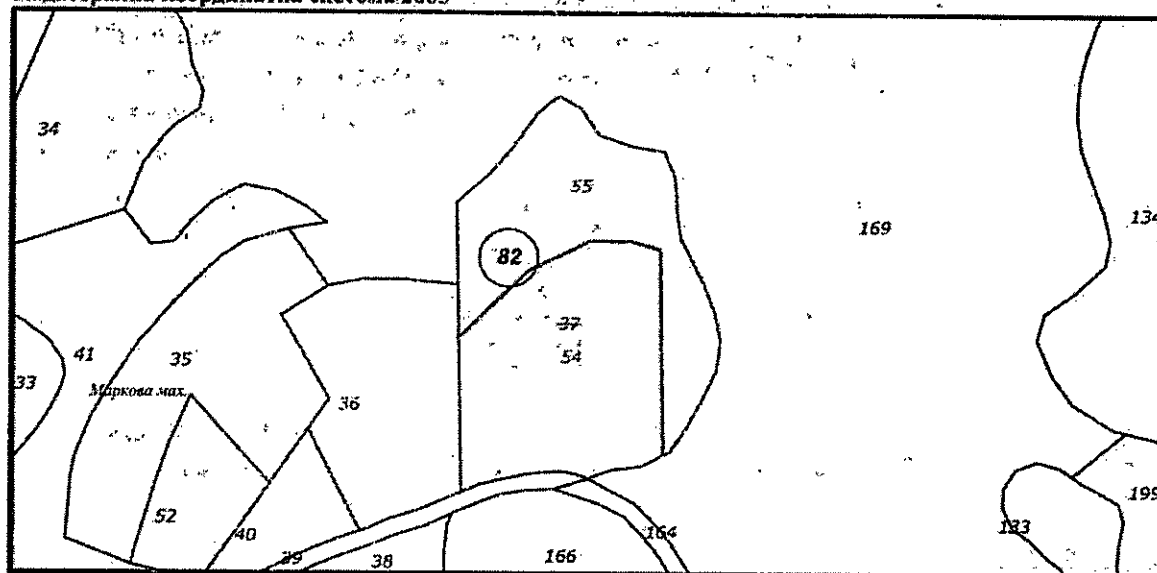




Сулѝца 161Б, м.Пловдиво, ул.Мусала №1
 тел.: 02/355 45 40 факс: 02/955 53 33
 АСАО@САДАСТРЕ.БГ • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

«Кадестранна координатна система 2005»

Новая точка №	ПРОЕКТНЫЕ КООРДИНАТЫ	
	X [m]	Y [m]
1	4694189.57	261326.11
2	4694219.35	261325.00
3	4694221.67	261317.07
4	4694221.90	261305.00
5	4694212.96	261286.36
6	4694193.40	261266.38
7	4694148.66	261267.21
8	4694150.89	261272.41
9	4694152.34	261278.38
10	4694153.81	261285.30
11	4694154.54	261290.79
12	4694154.77	261297.41
13	4694153.33	261302.92
14	4694152.68	261304.24
15	4694155.31	261311.11
16	4694156.31	261319.77

Digitally signed by ANTON NIKOLOV
MLADENOV
Date: 2025.04.10 16:19:12 +03:00
Reason:
Location:

ВЕРНО С ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Валентин

Дата: 11.04.2015г.

Подпись:

Скица-проект №15-601852-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-284280-09.04.2025 г.

Код за достъп: 4dc680577a74

CN=Kalina Ilieva Ilieva-Nenova
C=BG
O="Agentstvo po gcodezija"
E=ilieva.k@eadastre.bg
10.04.2025 14:17:42

OC3

гр. Кюстендил

Вярно с оригинала!

Подпись:.....